

「擬訂臺北市大同區玉泉段一小段 640 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會開會通知單

聯絡地址：臺北市松山區八德路 3 段 36 號 14 樓
聯絡人：陳威臣 先生
聯絡電話：(02)8369-3371 分機 154

受文者：如正副本

速別：普通

發文日期：中華民國 113 年 11 月 21 日

發文字號：(113)新建(函)字第 1130000061 號

附件：公聽會會議資料及相關資訊、開會地點位置示意圖

開會事由：「擬訂臺北市大同區玉泉段一小段 640 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，依法舉行公聽會，敬邀請 撥冗出席。

開會時間：民國 113 年 12 月 3 日（星期二）下午 2 時 30 分

開會地點：臺北市大同區延平區民活動中心（臺北市大同區保安街 47 之 1 號三樓）

出席單位（人員）：如正本、副本名單

說明：

- 一、本更新單元自行申請劃定更新單元，於民國 113 年 8 月 28 日核准劃定「臺北市大同區玉泉段一小段 640 地號 1 筆土地為更新單元」，依「都市更新條例第 32 條、第 48 條」及「都市更新條例施行細則第 8 條」規定舉辦公聽會。
- 二、本更新單元已達都市更新條例第 37 條規定，逕送都市更新事業計畫，舉辦都市更新事業計畫及權利變換計畫公聽會，擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫，連同公聽會紀錄申請實施更新。
- 三、依「都市更新條例施行細則」第 8 條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、專家學者及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 四、公聽會資訊請上專屬網頁(<https://www.yuanshuo.com.tw/underdevelopment/>)查詢。
- 五、有關本案相關資訊，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於每週一至週五(9:00 至 17:00)於新碩建設股份有限公司(臺北市松山區八德路 3 段 36 號 14 樓)提供諮詢服務。
- 六、會議資料併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：臺北市都市更新處、臺北市大同區公所、臺北市大同區建功里里長(以上皆附公聽會傳單)、臺北市大同區玉泉段一小段 640 地號 1 筆土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家

副本：新碩建設股份有限公司、簡俊卿建築師事務所、歐亞不動產估價師聯合事務所、中鼎不動產估價師事務所、宏大不動產估價師聯合事務所、弘傑永續股份有限公司

備註：本會議通知與申請分配公文及其附件以掛號附回執（雙掛號）一併寄出

實施者：新碩建設股份有限公司

